



## Miljøscreening

### Af forslag til lokalplan 1.82 for Søndertoften

Baggrunden for at udarbejde lokalplan for bebyggelsen Søndertoften er, at bebyggelsen er omfattet af en deklARATION, en tilstandsservitut, tinglyst i november 1967, som blev udarbejdet inden bebyggelsen blev opført. Tilstandsservituten for Søndertoften indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser om anvendelse, bebyggelsens placering og omfang samt materialevalg, pligt til medlemskab af grundejerforeningen, altså forhold, som der kan være bestemmelser om i en lokalplan.

Grundejerforeningen Søndertoften ønsker at få udarbejdet en lokalplan, der kan regulere bebyggelsens udseende mindre restriktivt (mere smidigt) end servituten, hvor der i § 2 står, at rækkehusene ved ombygning ikke må forandres, således at den ensartede facade forandres, ej heller må facaderne ændres ved maling med andre farver medmindre tilladelse er indhentet fra de påtaleberettigede.

## Screening for miljøvurdering

Ifølge Miljøvurderingsloven skal planers sandsynlige, væsentlige påvirkning af miljøet vurderes, og kommunen skal afgøre, om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Formålet er at sikre et højt beskyttelsesniveau og bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer på et tidligt stadie.

Kommunen anvender denne miljøscreening af planen til at vurdere behovet for at udarbejde en miljøvurdering.

Indledende screening			
Screening	Ja	Nej	Begrundelse
<b>Miljøvurderingspligtige planer</b>			
1) Fastlægger planforslaget rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)  Hvis ja, gå til pkt. 3.		x	Lokalplanforslaget fastlægger ikke anlægsarbejder, ej heller parkeringsanlæg og veje.
2) Forventes planforslaget at kunne påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Vasby Mose og Sengeløse Mose, som ligger ca. 6 km fra lokalplanområdet. Planen vil ikke påvirke disse områder grundet den store afstand til disse.
<b>Screeningspligtige planer</b> (Hvis ja, udfyld nedenstående screeningsskema)			
3) Hvis planforslaget er omfattet af bilag 1 og 2. Er der alene tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning for området, eller fastlægger planforslaget kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (§ 8, stk. 2 nr. 1)		x	Lokalplanforslaget fastlægger alene bestemmelser for eksisterende bebyggelse.
4) Fastlægger planforslaget rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, nr. 2)	x		Lokalplanen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

## Afgørelse

På baggrund af miljøscreeningen træffes der afgørelse om, der er synsynlighed for, at miljøet påvirkes væsentligt at planen, og om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Screeningsafgørelse	Ja	Nej
Skal planen miljøvurderes?		x
Planen skal ikke miljøvurderes, da planens indvirkninger på miljøet og deres kumulative effekter vurderes til ikke at være af væsentlig karakter. Søndertoften er et fuldt ud udbygget boligområde, som ligger i et kvarter med boligbebyggelse.		
Nedenfor ses det udfyldte screeningsskema med gennemgang af de forskellige temaer, der er screenet i forhold til lokalplanens mulige miljøpåvirkning		

## Screening af planens indvirkning på miljøet

Screeningsskema				
Miljøhensyn (Faggruppe / myndighed)	Vurdering (X)			Begrundelse
	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Muligvis væsentlig påvirkning	
<b>Bymiljø og kulturarv</b>				
Byarkitektonisk værdi (Plan)	x			Bebyggelsen Søndertoften indgår i en sammenhæng med øvrige boligbebyggelser i Taastrup Øst og understøtter den byarkitektoniske værdi, som området har.
Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg (Plan og Kroppedal Museum)	x			Der er ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger eller anlæg inden for lokalplanområdet.
Kulturmiljøer (Plan og Kroppedal Museum)	x			Der er ikke udpegede kulturhistoriske miljøer inden for området.
Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer (Plan og Kroppedal Museum)	x			Der er ikke nogen fortidsminder eller fortidsmindebeskyttelseslinjer inden for området.
<b>Landskab, natur og grønne område f</b>				
Nærhed til grønne områder og rekreation (Plan)		x		Lokalplanområdet har nem adgang til de grønne områder i Taastrup Øst.
Landskabsarkitektonisk værdi (Plan og Natur)	x			Ingen bemærkninger.
Dyre- og planteliv, diversitet og træer (Plan og Natur)	x			Der er ikke kendskab til særlige levesteder eller spredningsmuligheder for de dyrearter, som indgår i EU's habitatdirektiv, bilag IV-arter.
Fredninger, §3 natur, Natura 2000-områder samt beskyttede bilag IV-arter (Natur)	x			Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Vasbv Mose og Sengeløse Mose, som ligger ca. 6 km fra lokalplanområdet. Da lokalplanområdet er fuldt udbygget, påvirker det ikke ovennævnte Natura 2000 områder.
Beskyttelseslinjer for søer, åer, gravhøje, kirker og skove (Natur)	x			Ingen beskyttelseslinjer inden for lokalplanområdet.
<b>Befolkning og menneskers sundhed</b>				
Skygge og udsigt (Plan)	x			Ingen bemærkninger.

Trafikstøj <i>(Plan og Miljø)</i>	x			Ingen bemærkninger.
Materielle og kulturelle goder <i>(Plan)</i>	x			Ingen bemærkninger.
Sundhed og tryghed <i>(Plan)</i>	x			Da miljøscreeningen omhandler eksisterende bebyggelse, er der ikke forhold, som ændrer på sundhed og tryghed.
Tilgængelighed <i>(Plan)</i>	x			Bygningsreglementets bestemmelser vedrørende tilgængelighed skal overholdes, hvilket sikres i de enkelte byggesager.
Lys og refleksioner <i>(Plan)</i>	x			Der vil ikke blive tilladt reflekterende tagmaterialer. Der bliver mulighed for opsætning af solceller på tage. Disse må ikke være reflekterende.
<b>Trafik</b>				
Trafiksikkerhed <i>(Plan og Vej)</i>	x			Nuværende trafiksikkerhed ændres ikke.
Energiforbrug og emissioner fra trafik <i>(Plan og Vej)</i>	x			Der sker ingen øget biltrafik i området.
Trafikmønstre <i>(Plan og Vej)</i>	x			Der sker ingen ændringer af trafikmønstre.
<b>Forurenende virksomheder og risiko</b>				
Nye virksomheder i planområdet <i>(Plan)</i>	x			Der er ingen miljøbelastende virksomheder inden for området.
<b>Jordforurening, grundvand og overfladevand</b>				
Jordforurening <i>(Miljø)</i>	x			Lokalplanområdet ligger i byzone og er derfor områdeklassificeret
Grundvandsforhold og -forurening <i>(Miljø)</i>	x			Lokalplanområdet ligger inden for forsyningsområdet til HTK Vand A/S. Området anvendes til boligformål, og der vil ikke være udledning af miljøbelastende stoffer.
Risiko for oversvømmelse <i>(Plan og Miljø)</i>	x			Inden for lokalplanområdet er der ikke registreret risikoområder for oversvømmelse.
Afledning af spildevand <i>(Miljø)</i>	x			Afledning af spildevand, herunder regnvand sker efter bestemmelser i spildevandsplanen.
<b>Ressourceanvendelse</b>				
Arealforbrug <i>(Plan)</i>	x			Ingen bemærkninger.
Energiforbrug og CO <sub>2</sub> -belastning <i>(Klima)</i>	x			Der forventes ikke et større energiforbrug og en større CO <sub>2</sub> -belastning fremover.

Vandforbrug <i>(Plan)</i>	x			Vandforbruget forventes at være på samme niveau som i dag.
Produkter, materialer og råstoffer <i>(Plan)</i>	x			Ingen bemærkninger.
Affald og genanvendelse <i>(Plan og Affald)</i>	x			Ingen bemærkninger.
Jordhåndtering og terrænregulering <i>(Plan og Miljø)</i>	x			Ingen bemærkninger.
<b>Kumulation</b>				
Kumulative effekter	x			Da lokalplanen omhandler en eksisterende boligbebyggelse, vil planen ikke have kumulative effekter.